

Ilmastoviisaat Taloyhtiöt

Hanke-esittely

13.2.2019

Lauri Tähtinen, GBC

6 Aika



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto
Euroopan sosiaalirahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Hankekuvaus

Tilannekuva

- Taloyhtiöihin liittyy paljon erilaista tietoa, kuten esimerkiksi, laajuustiedot, energiankulutus, olosuhteet, korjaushistoria, energia- ja kuntokatselmukset ja PTS-suunnitelma.
- Tieto on kuitenkin pirstaloitunut usean eri toimijan järjestelmiin, joista tiedon saanti asukkaalle tai jakaminen energiatehokkaita ratkaisuja tarjoavalle yritykselle on hankalaa.
- Tietoa ei usein löydy edes digitaalisessa muodossa, jolloin uusien ratkaisujen pääsy tälle markkinalle on vaikeaa.

Tavoite

- Hankkeen tavoitteena on avata markkinoita uudennlaisille energiatehokkuutta lisääville palveluille ja ratkaisuille kerrostalokannassa (asunto-osakeyhtiöt).
- Hankkeessa kehitetään asuinkerrostalojen tiedon keräämiseen, omistajuuteen ja jakamiseen liittyviä yhteisiä toimintamalleja, käytäntöjä, jotta tieto on saavutettavaa ja mahdollistaa yrityksille uudenlaisen palveluliiketoiminnan kehittämisen tälle asiakassegmentille (taloyhtiöt ja/tai yksittäiset asukkaat).

Osapuolet



FORUM
VIRIUM
HELSINKI



Työpaketti 1

Green Building Council Finland

- Yritysverkosto
- Toimintamallien kehitys
- Asiakasymmärryksen ja mydata -osaamisen lisääminen

Työpaketti 2

Helsingin ja Vantaan kaupunki

- Pilottitaloyhtiöt
- Case-esimerkit ja digiopas

Työpaketti 3

Forum Virium Helsinki

- Taloyhtiödatan omistajuus ja tiedonkäsittelyn vaatimukset
- Tietoalusta

Työpaketti 4

HSY

- Verkkokoulutus-ympäristö ja -kurssi
- Energianeuvonta
- Teemaillat

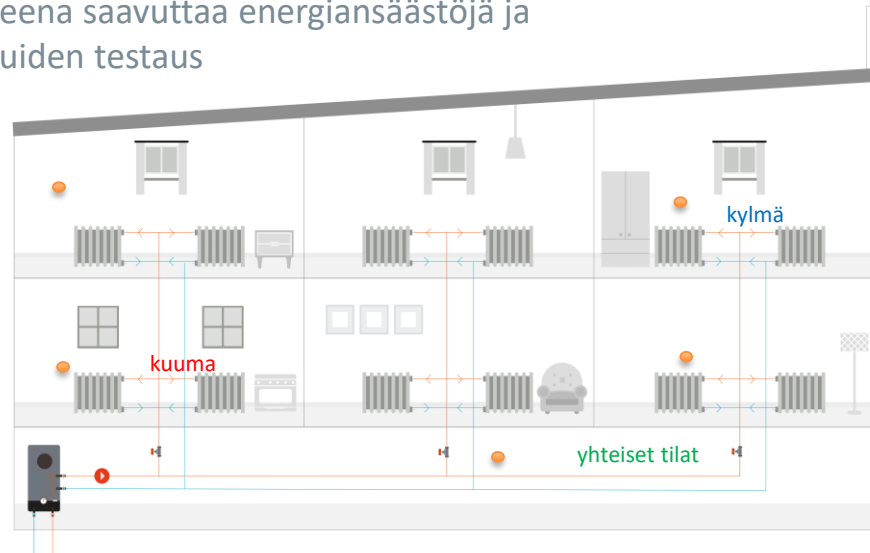
Avoim data ja My data liikkeelle

- Nykytilan kartoitus
 - Avoimet tietolähteet ja rajapinnat. Mitä tietoa nyt jo saatavilla ja missä?
 - Kehitystarpeet: Mitä tietoa tulisi/voisi jakaa nykyistä avoimemmin?
- Kehitystyöpajat & Pilottitaloyhtiöt
- Digiopas
 - Taloyhtiöiden ja palvelutuottajien käyttöön



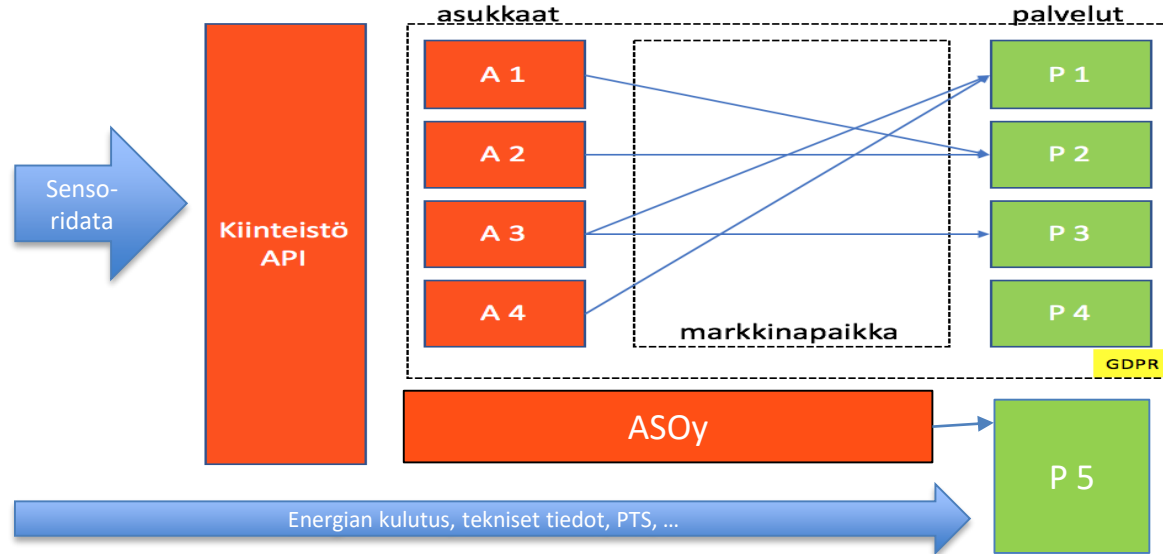
Koetaloyhtiöt

- 7 ASOy muotoista kerrostaloa, 60-90 luvulta, kaukolämpö ja koneellinen poistoilmanvaihto
- Koetaloyhtiöihin asennetaan langattomat LORA-verkossa toimivat mittarit (T,RH,CO2)
 - 9 kpl / talo (kulmahuoneistot ja kellari)
- Koetaloyhtiöissä on tavoitteena saavuttaa energiansäästöjä ja mahdollistaa uusien palveluiden testaus



Taloyhtiön Dataportaali

- Hankkeessa kehitetään avoimeen lähdekoodiin perustuva datahubi, sekä avoin rajapinta tiedon jakamiseen ja siihen liittyvien käyttöoikeuksien hallintaan.
- Alusta mahdollistaa asukkaiden tiloissa mitattavan tiedon jakamisen palveluntuottajille tietosuojasetusten mukaisesti



Luvitusesimerkki

Pauli Toivonen
Urho Kekkosen katu 7B,
Helsinki

Temperature 23°C
Humidity 43%
Carbon dioxide 350 ppm

Activated on 3. Dec, 2018

SUBSCRIPTIONS

It seems you don't have any subscription. Let's check what subscriptions can benefit for you.

GO TO SEE SUBSCRIPTIONS

SUBSCRIPTION LIST
OFFERED SERVICES

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

25% Energy saving
15% Energy Efficiency

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

10% Water saving

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

15% Better aircondition

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

20% Energy saving

SUBSCRIPTION LIST
OFFERED SERVICES

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

BENEFIT
25% Energy saving
15% Energy Efficiency

REQUIRED SENSORS
- Temperature
- Humidity
- CO2

PRICE
13€ / Month
60€ / 6 Month

Please read our [terms and conditions](#) and view our [privacy policy here](#).*

I have read and understood the terms and conditions and consent to my details being stored *

SUBSCRIBE

SERVICE PROVIDER
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod

Pauli Toivonen
Urho Kekkosen katu 7B,
Helsinki

Temperature 23°C
Humidity 43%
Carbon dioxide 350 ppm

Activated on 3. Dec, 2018

SUBSCRIPTIONS

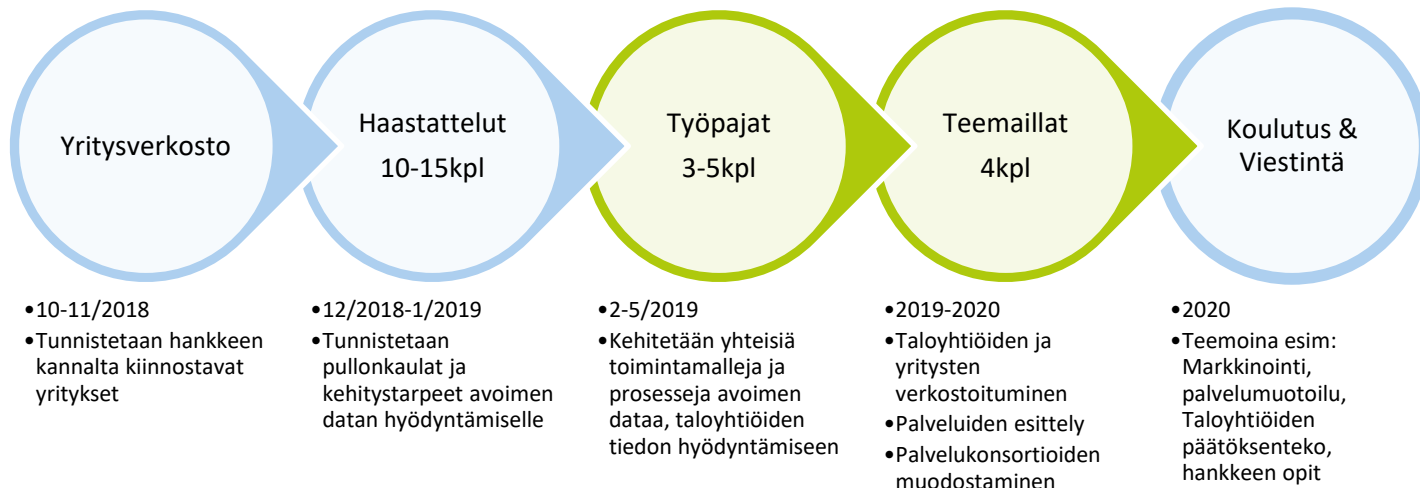
SERVICE PROVIDER
13% Energy saving
5% Energy Efficiency

GO TO SERVICE

Innovaatioympäristö yrityksille

Hankkeeseen osallistuvien yritysten kanssa

- tunnistetaan digitaalisten palveluiden käyttöönoton pullonkaulat asuinkerrostaloissa
- kehitetään yhteisiä toimintamalleja ja prosesseja taloyhtiöiden digitalisen tiedon hyödyntämiseen.
- Testataan uusia ratkaisuja pilottitaloyhtiöiden kanssa.



Työpajat

Keväällä 2019 järjestetään yritysten ja alan muiden toimijoiden avoimet kehitystyöpajat, joiden tavoitteena on parantaa datan liikkuvuutta ja mahdollistaa uusien palveluiden käyttöönotto asunto-osakeyhtiöissä.

Asukkaan MyData	Kiinteistön MyData	Asunto-osakeyhtiö asiakkaana	Avoin Data
12.3. aamupäivä	4.4. aamupäivä	16.4. aamupäivä	29.4. aamupäivä
<p><i>Yksittäisellä asukkaalla ei usein ole mahdollisuuksia seurata omasta huoneistostaan kerättävää tietoa tai aktiivisesti päättää tiedon hyödyntämisestä ja jakamisesta. Hankkeessa kehitettävä dataHUBI tarjoaa työkalut tähän.</i></p> <p><i>Työpajassa tunnustetaan parhaat käytännöt mittatiedon avaamiseksi asukkaan omaan päätösvaltaan ja sovitaan pilottitaloyhtiöiden dataHUBIin tehtävistä palvelukokeiluista.</i></p>	<p><i>Taloyhtiöistä syntyy paljon tietoja, myDataa, jotka tallentuvat eri palveluntuottajan järjestelmiin. Tällaisia ovat mm. Energian- ja vedenkulutus, jätteet, olosuhteet ja muu anturidata sekä huoltohistoria. Tiedon liikkuvuus eri järjestelmien välillä ja taloyhtiön mahdollisuudet jakaa omistamaansa tietoa ovat usein kuitenkin rajalliset.</i></p> <p><i>Työpajassa tunnustetaan tärkeimmät taloyhtiön myDatat ja selvitetään parhaat käytännöt eri tietojen jakamiselle.</i></p>	<p><i>Digitalisten palveluiden yleistyminen asunto-osakeyhtiöissä on hidasta. Yleistymisen haasteita ovat mm. pieni yksikkökoko, haastava myyntiympäristö ja palveluiden oikeanlainen tuotteistaminen.</i></p> <p><i>Työpajassa tunnustetaan parhaat käytännöt tarjota uusia palveluita taloyhtiöille ja verkostoidutaan parempien palveluiden tuottamiseksi.</i></p>	<p><i>Taloyhtiöihin liittyen on paljon avointa dataa tarjolla, mutta se on hajautettuna useaan eri järjestelmään. Työpajassa kootaan kattava lista avoimen datan resursseista ja tunnustetaan yhdessä mahdollisuuksia uusien datalähteiden avaamiselle ja hyödyntämiseen.</i></p>
Koulutustarpeet – Mistä asioista tarvitaan koulutusta?			
Digioppaan sisältö – Mistä asioista tarvitaan lisää tietoa?			
Uudet palvelut – Mitä palveluita asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat?			

Ilmoittautuminen ja lisätiedot: Lauri Tähtinen, lauri.tahtinen@figbc.fi, 040 486 5400



Kiitos!



HSY



FORUM
VIRIUM
HELSINKI

2/13/2019

Lauri Tähtinen, GBC Finland

6 Aika



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto
Euroopan sosiaalirahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Uudenmaan liitto
Nylands förbund